



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 313 del 29/11/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **13:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO SARTORE CARLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 313 del 29/11/2019

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 e n. 9 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il 2° Piano degli Interventi;
- con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. del 13.04.2019 è stata approvata la 1^ variante al 2° Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO CHE il Comune di Cittadella ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30.01.2019 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR Centro Storico Borgo Padova – Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800540) che prevede la riclassificazione dell'edificio ricadente all'interno della Zona A2 – Centro Storico esterno alle mura, identificato al Catasto Terreni: Foglio 34, mappale n. 1014 e Catasto Fabbricati: Foglio 34, mappale n. 1014 sub, denominato "ex Pensionato" e dell'annesso prospiciente via della Casa di Ricovero dalla categoria D alla categoria E, e in considerazione del loro limitato valore architettonico ne prevede la demolizione e la ricostruzione in ampliamento in base alla L.R. 14/2009;

CONSTATATO CHE con atto Rep. 35519 in data 26.3.2019 Notaio Dott. Paolo Carraretto di Cittadella, sono stati regolati i rapporti convenzionali tra il Comune di Cittadella ed il Centro Residenziale Anziani di Cittadella in qualità di istituzione proprietaria dell'immobile;

RILEVATO CHE il dott. Giorgio Andrea Prevedello, Direttore del Centro Residenziale Anziani di Cittadella, con istanza prot. 37392 del 31.10.2019, hanno richiesto una variante al suddetto Piano di Recupero di Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800541) che prevede delle modifiche alla sagoma limite ed al volume ammissibile rispetto al progetto approvato. Il progetto in sostanza prevede l'arretramento del limite dell'edificio fronteggiante via Casa di Ricovero, la riconfigurazione del fronte sul lato ovest e la previsione di un nuovo volume indipendente destinato alla "green-therapy". Come già evidenziato in fase di approvazione del Piano di Recupero si evidenzia che l'area di intervento è già dotata di tutte le opere di urbanizzazione e dei sottoservizi necessari per

la nuova costruzione.

I nuovi dati tecnici di progetto sono i seguenti:

• Superficie d'ambito del Piano di Recupero	mq. 5.135(reale 5207)
• Volume lordo fuori terra esistente	mc. 16.759,00
• Volume lordo entro terra esistente	mc. 3.164,66
• Volume lordo fuori terra di progetto approvato	mc. 19.355,00
• Volume lordo fuori terra di variante	mc. 20.101,00
• Volume lordo entro terra di progetto approvato	mc. 4.685,06
• Volume lordo entro terra di variante	mc. 4.685,06

VERIFICATO CHE la volumetria richiesta fuori terra nella proposta di Variante pari a mc. 20.101,00 è inferiore a quella massima consentita ai sensi della L.R. 32/2013 pari a mc. 20.110,80 ottenuta aumentando del 20% la volumetria fuori terra esistente;

PRESO ATTO del Parere Favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 9 del 20.11.2019;

RICHIAMATO CHE il direttore del Centro Residenziale per Anziani di Cittadella ha trasmesso una dichiarazione prot. 1346 del 18.7.2018, nella quale attesta che si tratta di un Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza (IPAB), organismo di diritto pubblico riconosciuto ai sensi del R.D. 31.10.1882 N. 1962;

VISTO il D.P.R. 380/2001, la L.R. 11/2004 e la L.R. 14/2009 e le loro successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la proposta di Variante al Piano di Recupero presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO di adottare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di adottare, per quanto indicato in premessa il cui contenuto viene espressamente qui richiamato a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta del Centro Residenziale Anziani di Cittadella, di Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR Centro Storico Borgo Padova – Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800541), che prevede delle modifiche alla sagoma limite ed un aumento del volume rispetto al progetto approvato, comunque entro i limiti massimi ammissibili. Gli elaborati grafici della Variante, depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata

sono:

- Tav. 1 – Planimetrie – Inquadramento territoriale (Prot. 37392 del 31.10.2019);
 - Tav. 2 – Planimetrie – Calcolo Volumi (Prot. 37392 del 31.10.2019);
 - Tav. 3 – Planivolumetrico e raffronto (Prot. 37392 del 31.10.2019) ;
 - Tav. 4 – Possibile soluzione progettuale ricostruzione edifici – Piante – Prospetti (Prot. 37392 del 31.10.2019);
 - Tav. R – Relazione illustrativa (Prot. 37392 del 31.10.2019);
2. di riconfermare che la proposta progettuale di massima del nuovo edificio, descritta negli elaborati di variante del piano, dovrà rispettare le indicazioni del D.M. 1444/1968 per la Z.T.O. A;
 3. di dare atto che le modalità di attuazione della Variante al Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
 4. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
 5. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
 6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 al fine di dare celere corso alla realizzazione del PUA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **54** del **29.11.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

SARTORE CARLO



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 2390
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 29/11/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 2390
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL
CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 29/11/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 313 del 29/11/2019

Certificato di Esecutività

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 02/12/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 12/12/2019.

Cittadella li, 08/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 313 del 29/11/2019

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 02/12/2019 al 17/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 02/01/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)